

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.05.2026

Meclis Karar No: 482

RAPOR:

KONUNUN ÖZÜ: Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 Ada 46 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

KOMİSYON İNCELEMESİ: Planlama Şube Müdürlüğü'nün 11/05/2026 gün ve 2025-2418356 sayılı yazısında;

“İlgi: a) 24.07.2025 tarih, 2025.1469737 sayılı Muhtarlık Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü yazısı ve eki.

b) 17.10.2025 tarih, 2025.2246943 sayılı Başkanlık Oluru.

c) 03.11.2025 tarih, 2025.2357614 sayılı dağıtımli yazımız.

ç) 10.02.2026 tarih, 2026.348319 sayılı yazımız.

d) 18.04.2024 tarih, S-658863 sayılı İmar Planı ve Değişikliği Çalışmalarında Uygulanacak Usul ve Esaslara İlişkin Genelge.

TALEP:

İlgi (a) yazı ile, muhtarlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için hazırlanan muhtarlık hizmet binası projelerinde asgari kapalı alan büyüklüğünün 45 m² olarak öngörüldüğü belirtilerek, 15.03.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında çoğunlukla “Park”, kısmen “Trafo Alanı” ve kısmen “Raylı Toplu Taşıma Hattı”nda kalan Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselde “Muhtarlık Hizmet Binası” yapılabilmesine yönelik gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarına başlanması hususunda alınan ilgi (b) Başkanlık Oluru, ilgi (c) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce revize edilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine göre değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir (Ek-1)

MÜLKİYET BİLGİSİ:

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü WebTapu uygulaması (webtapu.tkgm.gov.tr) üzerinden yapılan incelemede; Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi (tapuda Cevizlik Mahallesi), 71 ada 46 parselin 2670,00 m² yüzölçümünde, “Maliye Hazinesi” mülkiyetinde ve ana taşınmaz niteliğinin “Arsa” şeklinde olduğu, 10.10.1974 tarihli ifraz işlemi ile edinildiği, “2023/5 sayılı Genelgenin 19/5. Maddesine göre; bu parsel aleyhine Boğaziçi Elektrik Dağıtım A.Ş. Genel Müdürlüğü lehine krokisinde A ile gösterilen 58.48 m²’lik kısımda lisans süresince irtifak hakkı vardır.” şeklinde 10.11.2025 tarihli tapu irtifakının bulunduğu görülmektedir. (Ek-2)

MEVCUT DURUM:

Başkanlığımız ortak kullanımında olan Coğrafi Bilgi Sistemlerinde yer alan 2022 yılı uydu ve 2023 yılı panoramik sokak görüntüleri üzerinden yapılan incelemede, teklife konu parselin bir kısmında 1 katlı “Cevizlik Mahalle Muhtarlığı”, 1 katlı kafe, yaya üstgeçidine ait merdiven ve asansörün bulunduğu, parselin bir kısmında ise “Bakırköy-Bahçelievler Kirazlı Metro Hattı” inşaat çalışmalarının yapıldığı görülmektedir. (Ek-3)

MERİ PLANLARDAKİ DURUM:

Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselin, 18.07.2024 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Bakırköy İlçesi Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Nazım İmar Planında “Özel Proje Alanı Sınırı (ÖPA-2)” içerisinde “Park ve Yeşil Alan”da kaldığı ve bahse konu parselin bir kısmından “Raylı Toplu Taşıma Hattı”nın geçtiği, 15.03.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında “Park”, “Trafo Alanı”nda kaldığı ve bahse konu parselin bir kısmından “Raylı Toplu Taşıma Hattı”nın geçtiği görülmektedir. (Ek-4) (Ek-5)

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ:

1/000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin ilgi (c) yazımıza cevaben iletilen kurum ve kuruluş görüşleri aşağıdaki gibidir:

Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

17.11.2025 tarih ve 2025.90202.1 sayılı

İSKİ Genel Müdürlüğünün

05.11.2025 tarih, 2835789 sayılı

Şartlı olumlu görüşü (Ek-6)

Şartlı görüşü (Ek-7)

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.05.2026

Meclis Karar No: 482

Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih, 2025.2392031 sayılı	Şartlı olumlu görüşü (Ek-8)
Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün 11.12.2025 tarih, 2025.2702175 sayılı	Görüşü (Ek-9)
Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 07.11.2025 tarih, 2025.2417171 sayılı	Şartlı görüşü (Ek-10)
İmar Şube Müdürlüğünün 18.11.2025 tarih, 2025.2418356 sayılı	Şartlı görüşü (Ek-11)
Muhtarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün 06.11.2025 tarih, 2025.2409389 sayılı	Olumlu görüşü (Ek-12)
Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünün 11.11.2025 tarih, 2025.2449247 sayılı	Şartlı görüşü (Ek-13)
Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğünün 07.11.2025 tarih, 2025.2406519 sayılı	Görüşü (Ek-14)

Plan değişikliği teklifine ilişkin, TEİAŞ Genel Müdürlüğünden ilgi (c) yazımız ile, Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından ise ilgi (ç) yazımız ile görüş talep edilmiş, Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünün görüş yazısı gereği için DHL Marmaray İstanbul Bölge Müdürlüğüne de iletilmiş; ancak bahsi geçen kurumların görüş yazıları tarafımıza iletilmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır... Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereğince belirtilen kurumların teklif plan değişikliğine ilişkin görüşlerinin olumlu olduğu mütalaa edilmektedir.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ GEREKÇESİ:

Muhtarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ile, muhtarlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için muhtarlık hizmet binası projelerinde asgari kapalı alan büyüklüğünün 45 m² olarak öngörüldüğü belirtilerek Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselde "Muhtarlık Hizmet Binası" yapılabilmesine yönelik plan değişikliği yapılması şeklindeki talebin karşılanması amacı ve gerekçesiyle ilgi (b) Başkanlık Oluru ve ilgi (c) yazımıza cevaben iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce revize edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

TEKLİF PLAN ve PLAN NOTLARI:

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, 15.03.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planına ait G21B03C1A rumuzlu plan paftası üzerine hazırlanarak, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parsel plan değişikliği onama sınırı içine alınmış, "Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 Ada 46 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" şeklinde plan adı oluşturularak gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

DEĞERLENDİRME:

İlgi (a) yazı ile, muhtarlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için hazırlanan muhtarlık hizmet binası projelerinde asgari kapalı alan büyüklüğünün 45 m² olarak öngörüldüğü belirtilerek, 15.03.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında çoğunlukla "Park", kısmen "Trafo Alanı" ve kısmen "Raylı Toplu Taşıma Hattı"nda kalan Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselde "Muhtarlık Hizmet Binası" yapılabilmesine yönelik gerekli plan değişikliğinin yapılması talep edilmiş olup, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmalarına başlanması hususunda alınan ilgi (b) Başkanlık Oluru, ilgi (c) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce revize edilerek hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, 5216 sayılı kanunun 7-c maddesine göre değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir.

1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik ilgi (c) yazımıza cevaben iletilen kurum kuruluş görüşleri şöyledir:

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.05.2026

Meclis Karar No: 482

-Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce; "...bahse konu parselde teklif plan ve plan notları doğrultusunda, fiili durumdaki ağaçlar ve kent mobilyalarının dikkate alınarak, muhtarlık binası yapılması hususunda Başkanlığımızca sakınca görülmemektedir." denildiği,

-İSKİ Genel Müdürlüğünce; "...2.Planlama alanı içerisinde Ø200 mm çapında içmesuyu hattımız geçmekte olup, içmesuyu hattımızın geçtiği güzergahlar 100mm-Ø600 mm arası çaplar için en az 5 m İmar Yolu olacak şekilde ayrılmalı, hatlarımızın geçtiği güzergâhların imar planları ile yol harici farklı bir fonksiyona alınması halinde ise hatlarımız deplase edilmelidir.

...4.Yapılacak uygulama ve inşaat çalışmalarında, tarihi hatlara zarar verilmemesi ve korunması gerekmekte olup, İdaremize ait her türlü mevcut tesislerimiz ile iş sonu projesi tarafımıza ulaşmamış, İSKİ'de kaydı bulunmayan, belediyesince ve halk tarafından yapılmış altyapı tesislerine zarar verilmemelidir.

...İstanbul İli, Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parsel 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, yukarıdaki hususlara uyulması şartı ile ilgili birimlerce onaylanarak yürürlüğe girmesi halinde İdaremizce esas alınacaktır." denildiği,

-Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünce; Mikrobölgeleme Projeleri kapsamında yapılan, 24.12.2007 onay tarihli İmar Planlarına Esas 1/2000 ölçekli "Yerleşime Uygunluk Haritaları"na göre; proje alanı kısmen "ÖA-4b" (Yapay Dolgu), kısmen de "ÖA-6b" ("ÖA-1b" Sıvılaşma ve "ÖA-4b" Yapay Dolgu olmak üzere Karmaşık Problemlerin Görüldüğü Alanlar) lejantlı sınırlar içerisinde kaldığı ifade edilerek, yazı eki rapor örneğinde ve yazıda belirtilen hususların planlama aşamasında göz önüne alınması koşuluyla, 1/1000 ölçekli plan değişikliği teklifinin konuya ilişkin yürürlükteki mevzuat ile görüş yazısında ve yazı eki raporda açıklanan yerleşime uygunluk değerlendirmeleri ve diğer yer mühendislik hususları bakımından uygun görüldüğünün belirtildiği,

-Ulaşım Planlama Şube Müdürlüğünce; "Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parseldeki 'Park Alanı'nda 50 m², Yençok=4.50 m yapılaşma koşullarını geçmemek şartıyla 'Muhtarlık Hizmet Binası' yapılmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Teklifinin; Mer'i imar planındaki 'Park Alanı'nın bir kısmının plan notu ile kısmen yapılaşmaya açılarak küçültülmesinin kullanıcıların yaya erişim mesafesinin üzerinde bir donatı (Park) alanını kullanmalarına sebep olarak yerel ulaşım araç kullanımını teşvik etmemesi için hizmet etki alanı ve yaya erişim mesafeleri açısından değerlendirilmesi gerekmektedir." denildiği,

-Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce; "1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ölçek detayı kapsamında incelenmesi gerektiği; planların kademeli birliktelik ilkesi gereğince teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yapılmış olan düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım imar planında da yapılması gerekli görülmektedir. Ayrıca yapılan plan değişikliğinde yapının malzeme cinsinden bahsedilmemiş olduğu bu sebeple plan notuna ilave olarak yönetmelikte belirlenen yapı cinslerine uygun olarak 'ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak koşuluyla' ibaresi eklenmesinin uygun olduğu değerlendirilmektedir." denildiği,

-İmar Şube Müdürlüğünce; "Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik önerilen plan notları incelendiğinde ise; '2-Plan değişikliği onama sınırı içindeki park alanında, 50 m²'yi ve Yençok:4.50 m'yi geçmemek şartıyla Muhtarlık Hizmet Binası yapılabilir.' şeklinde düzenlenen plan notunun, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin değiştirilemez hükümlerinden olan 'Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları' başlıklı 19. maddesinin 1. fıkrasının (c) bendinde 'Park Alanları'nda yapılacak muhtarlık binası için belirlenen yapılaşma koşulları kapsamında yeniden değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Sonuç olarak; söz konusu alanda Müdürlüğümüzün herhangi bir projesi, talebi ve yatırım kararı bulunmamakta olup, bahse konu plan değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, İstanbul İmar Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuatlarda belirtilen ilke ve kurallar çerçevesinde oluşturulması ve plan notlarının uygulamada tereddütlere mahal vermeyecek şekilde hazırlanması gerektiği değerlendirilmektedir." denildiği,

-Muhtarlıklar Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünce; "...plan değişikliği teklifi müdürlüğümüzce uygun olarak değerlendirilmektedir." denildiği,

-Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Şube Müdürlüğünce; "Söz konusu plan tadilatı teklifinin dosyasında yapılan inceleme sonucu; İstanbul genelinde mevcut yeşil alan miktarının korunması, artırılması ve

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.05.2026

Meclis Karar No: 482

sürekliliğinin sağlanması müdürlüğümüz görevlerinden olması sebebiyle yürürlükte olan meri imar planlarındaki fonksiyonuyla korunarak İstanbul İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesindeki hükmü doğrultusunda çalışma yapılması komisyonumuz görüşüdür." şeklinde görüş iletilmiştir,

-Avrupa Yakası Raylı Sistem Şube Müdürlüğünce; "Yapılan incelemede bahse konu taşınmazın, DLH Marmaray Bölge Müdürlüğü uhdesindeki 'Bakırköy (İDO) – Kirazlı Metro Hattı' etki alanında bulunduğu görülmüştür. Bu sebeple, konu ile ilgili tarafınızca yapılacak değerlendirme neticesinin Belediyemiz Planlama Müdürlüğüne iletilmesi..." şeklinde görüş iletilmiştir, yazının gereği için DLH Marmaray Bölge Müdürlüğüne iletilmiştir görülmektedir.

Muhtarlık Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ilgi (a) yazısı ile, muhtarlık hizmetlerinin etkin ve verimli bir şekilde sürdürülebilmesi için Muhtarlık Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü koordinasyonunda hazırlanan muhtarlık hizmet binası projelerinde asgari kapalı alan büyüklüğünün 45 m² olarak öngörüldüğü belirtilerek Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselde muhtarlık hizmet binası yapılabilmesine yönelik gerekli plan değişikliğinin yapılması talebine istinaden, 15.03.2025 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Kuzeyi ve Güneyine İlişkin Revizyon Uygulama İmar Planında çoğunlukla "Park", kısmen "Trafo Alanı" ve kısmen "Raylı Toplu Taşıma Hattı"nda kalan Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parselde muhtarlık hizmet binası yapılabilmesi amacıyla plan notları düzenlenmesine yönelik plan değişikliği çalışmalarına başlanması hususunda alınan ilgi (b) Başkanlık Oluru, ilgi (c) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin hazırlandığı,

Teklif konu parselin Maliye Hazinesi mülkiyetinde olduğu, ilgi (ç) yazımız ile Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığından görüş talep edilmiş; ancak kurum görüş yazısı tarafımıza iletilmediğinden, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/e maddesinde "Kamu kurum ve kuruluşları veya plan müellifleri; ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından plana ilişkin görüşlerini alır. Kurum ve kuruluşlar, görüşlerini en geç otuz gün içerisinde bildirmek zorundadır... Bu süre içerisinde görüş bildirilmediği takdirde plan hakkında olumsuz bir görüşün bulunmadığı kabul edilir." hükmü gereğince Avrupa Yakası Milli Emlak Dairesi Başkanlığı görüşünün olumlu mütalaa edildiği,

İstanbul İmar Yönetmeliğinin "Parsel Kullanım Fonksiyonlarına Göre Yapılaşma Koşulları" başlıklı 19.maddesinde "c)Park alanları: Bu alanlarda encümen kararıyla;

...2)1000 m² ve üzeri parklarda ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak, kat adedi 1'i, yüksekliği 4.50 metreyi ve açık alanları dâhil taban alanları toplamda %3'ü, her birinin alanı 15 m²'yi geçmemek kaydıyla çay bahçesi, büfe, muhtarlık, güvenlik kulübesi ile oyun alanlarına en az 10 metre mesafede olmak ve etrafı çit ve benzeri ile kapatılmak koşuluyla trafo, ...yapılabilir." denildiği,

Ancak, Muhtarlık Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında, hazırlanan muhtarlık hizmet binası projesinde asgari kapalı alan büyüklüğünün 45 m² olarak belirlendiği, Yönetmelikte belirtilen 15 m²'lik yapının vatandaşlara sunulacak hizmetler ve muhtarlık ihtiyaçlarının karşılanması bakımından yetersiz kalacağı belirtilmiştir, bu kapsamda ilgi (a) yazı eki muhtarlık hizmet binasına ilişkin örnek proje doğrultusunda teklif plan değişikliğinde park alanında kalan teklife konu alanda muhtarlık hizmet binası olarak kullanılabilmesi amacıyla plan notlarına 50 m²'yi, Yençok=4.50 m²'yi geçmemek şartıyla yapılaşma koşulu önerilmiş olup,

Şehir Planlama Şube Müdürlüğünce teklife ilişkin iletilen kurum görüşünde, muhtarlık binasının yapı cinsinin belirtilmesine yönelik "ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak koşuluyla" ibaresinin teklif plan notlarına eklenmesi yönündeki talebi üzerine 2 nolu teklif plan notu "Plan Değişikliği Onama Sınırı içindeki Parklar ve Dinlenme Alanında 50 m²'yi, Yençok=4.50 m²'yi geçmemek, ahşap veya hafif yapı malzemelerinden yapılmak şartıyla muhtarlık hizmet binası yapılabilir." şeklinde düzenlenmiştir.

Muhtarlık Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğünün ilgi (a) talep yazısına istinaden alınan ilgi (b) Başkanlık Oluru, ilgi (c) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda çoğunlukla "Park", kısmen "Trafo Alanı" ve kısmen "Raylı Toplu Taşıma Hattı"nda kalan Bakırköy ilçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 40 parselde yönelik plan fonksiyonu aynen korunarak muhtarlık binası yapılabilmesine ilişkin Müdürlüğümüzce hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi değerlendirilerek hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine iletilmektedir. " denilerek.

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 13.05.2026

Meclis Karar No: 482

İlgi (a) yazıya konu talep, ilgi (b) Başkanlık Oluru ve ilgi (c) yazımıza cevaben tarafımıza iletilen kurum/kuruluş görüşleri doğrultusunda Müdürlüğümüzce hazırlanan Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 Ada 46 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile yazımız ve eklerinin, ilgi (d) Başkanlık Onayı ve Genelgesi, yürürlükteki yasa ve yönetmelikler ile 5216 sayılı yasanın 7-c maddesine göre değerlendirilmek ve hakkında karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale olunmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 71 ada 46 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi incelenmiş olup; Mevcut muhtarlık hizmet binasının yapılmasına yönelik olduğundan müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulü Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Meclisimizin onayına arz olunur.”

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu; İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 9. Seçim Dönemi 3. Toplantı Yılı, Mayıs Ayı Toplantılarının 13 Mayıs 2026 tarihli 2. birleşiminde okunarak, yapılan işaretle oylama neticesinde raporun aynen ve Oybirliği ile kabulü kararlaştırılmıştır.

Uğur DAĞ
Divan Kâtibi

Berat Maksut USTA
Divan Kâtibi

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
Meclis 1. Başkan Vekili

GÖRÜLDÜ

Nuî ASLAN
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Gökhan GÜMÜŞDAĞ
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkan V.

22 -05- 2026

